



**ОТЧЕТ**  
по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к  
размещению информации в Единой информационной системе жилищного  
строительства и анализа изменений проектной декларации

№ 31 от «24» марта 2025 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ОРИС»

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Овражная в г. Альметьевске  
(№ ПД 16-002012) (Первый ДДУ – 16.09.2024)

| №<br>п/п | Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                | Пункт<br>Федерального<br>закона № 214-<br>ФЗ | Результат<br>проверки |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ (по каждому объекту)                                                                                                                                                                                                       | п.1 ч.2 ст. 3.1                              | -                     |
| 2        | Разрешение на строительство (по каждому объекту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | п.2 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 3        | Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями                                                                                                                                                                                                                                                                                         | п.3 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 4        | Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)                                                                     | п.5 ч.2 ст. 3.1                              | Размещен              |
| 5        | Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности                                                                                                                                                                                                                                                      | п.7 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 6        | Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | п.7 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 7        | Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.7 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 8        | Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту (по каждому объекту)                                                                            | п.8 ч.2 ст. 3.1                              | Размещены             |
| 9        | Градостроительный план земельного участка (по каждому объекту)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | п.9 ч.2 ст. 3.1                              | Размещено             |
| 10       | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту) | п.10 ч.2 ст. 3.1                             | Размещено             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 11 | Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»                                                                                                                                                                                                                             | п.12 ч.2 ст. 3.1  | Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены |
| 12 | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (по каждому объекту)                                                                                                                                                                                                          | п.13 ч.2 ст. 3.1  | Размещено                                               |
| 13 | Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)                                                                                                                                             | п.14 ч.2 ст. 3.1  | Размещено                                               |
| 14 | Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                       | п.6 ч.1 ст. 20    | Размещено                                               |
| 15 | Информация о заключении первого договора долевого участия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ч. 4 ст. 3.1      | Размещено                                               |
| 16 | Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (по каждому объекту)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | п.9.1 ч.1 ст. 21  | Размещено                                               |
| 17 | Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (по каждому объекту) | п.11.2 ч.1 ст. 21 | Размещены                                               |

Выводы: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОРИС» соблюдаются обязательные требования Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения информации и изменений проектной декларации в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <http://наш.дом.рф>.

Ведущий специалист по надзору  
в области долевого строительства

Г.Н. Гасимова